

開発許可申請に必要な書類（住宅用）

	申請図書	○必須 △場合により必要	備考
1	許可申請書	○	指定用紙
2	理由書	○	任意様式
3	法第 34 条各号該当証明書類	○	各号及び開発審査会付議基準により異なります。 <分家の場合は、申請者が現在本家の世帯構成員であれば住民票、かつて世帯構成員であったならば戸籍謄本（全部事項証明）、他に家系図、土地名寄帳等>
4	位置図	○	都市計画図の複写を原則とし、方位・縮尺を明示のこと
5	住宅明細図	○	
6	申請地の面積求積図	○	
7	公図(の写し)	○	①公図(の写し)に申請地の境界を朱書き ②受付日より 3 ヶ月以内のもの ③法務局から直接交付されたもの。複写機等でコピーしたものは不可です。(開発登録簿用を除く)
8	土地登記簿謄本(全部事項証明)	○	受付日より 3 ヶ月以内のもの
9	土地所有者の同意書	△	申請者と同一人の場合不要
10	関係権利者の同意書	△	抵当権者等
11	申請者の住民票 (法人にあつては登記簿謄本)	○	受付日より 3 ヶ月以内のもの
12	現況写真	○	申請区域の現況を 4 面から撮影した写真(申請区域を朱線で明示し、撮影方向図を添付)
13	土地利用計画図	○	
14	面積表	○	延床面積・建築面積・構造が明示された表
15	排水施設計画平面図	○	汚水・雨水の排水経路等、浸透ますの場合は図面等
16	排水施設計画縦断面図	△	本管の埋設等がある場合
17	造成計画平面図	○	
18	造成計画断面図	△	切土・盛土・擁壁の設置等がある場合
19	予定建築物の平面図	○	
20	予定建築物の立面図	○	2 面以上
21	土地の明細書	△	3 筆以上
22	排水に関する同意を得たことを証する書面	△	土地改良区等
23	他法令による許可書、許可書等の写し	△	道路法・法定外公共物・農地法・下水道法等
24	その他町長が必要と認める図書	△	

※住宅以外の用途の場合は、ご相談ください。