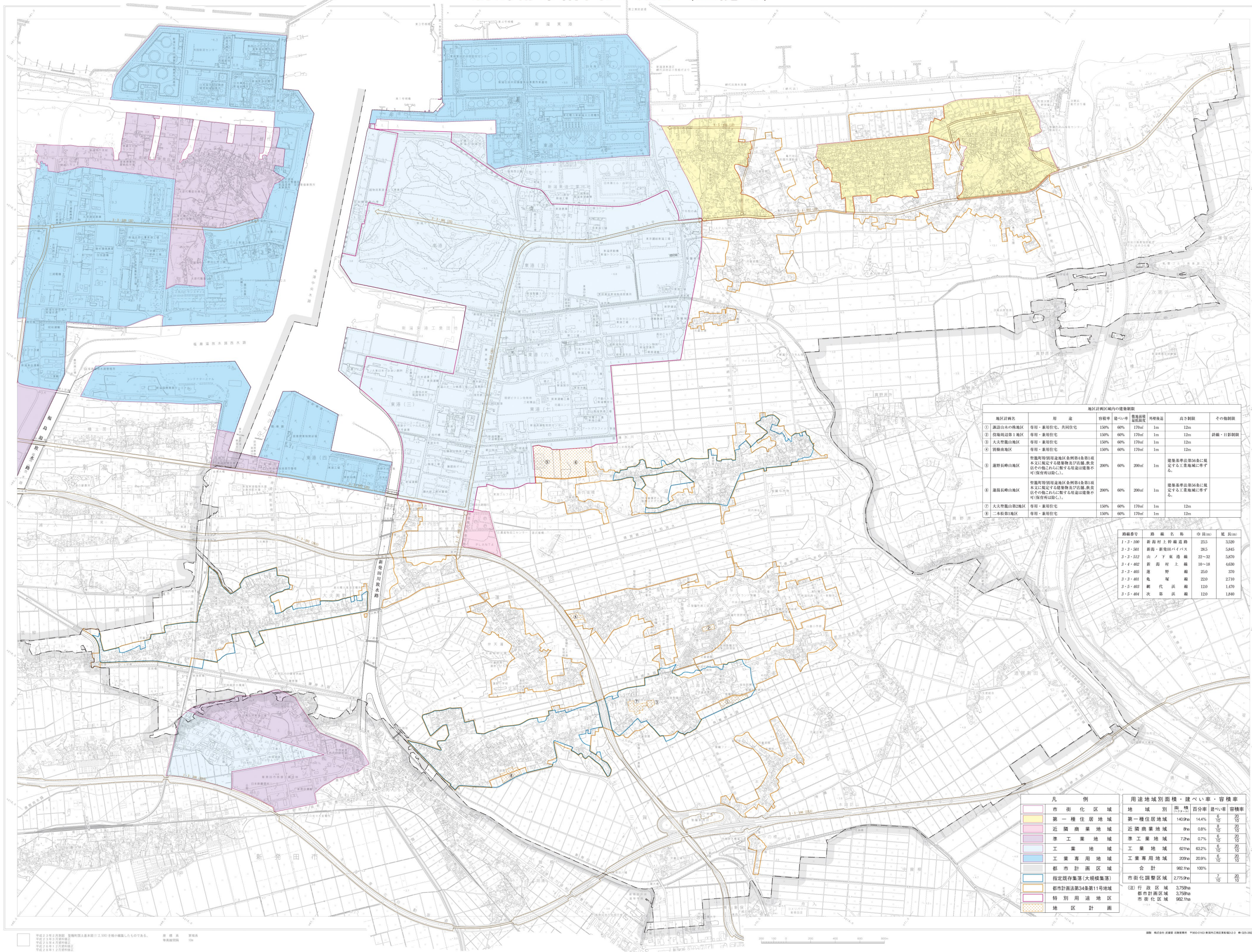


新潟都市計画区域図 (聖籠町)



地区計画区域内の建築制限

地区計画名	用途	容積率	建ぺい率	敷地面積	外壁高さ	高さ制限	その他制限
① 駅前広場の地区計画	専用・兼用住宅、共同住宅	150%	60%	170㎡	1m	12m	
② 石巻地区	専用・兼用住宅	150%	60%	170㎡	1m	12m	調音・日照制限
③ 大丸地区	専用・兼用住宅	150%	60%	170㎡	1m	12m	
④ 別荘地区	専用・兼用住宅	150%	60%	170㎡	1m	12m	
⑤ 東山地区	常備特種用途地区条例第4条第1項本文に規定する建築物及び存続、撤去可(保存)は除く。	200%	60%	200㎡	1m	建築基準法第56条に規定する工業地域に準ずる。	
⑥ 南東山地区	常備特種用途地区条例第4条第1項本文に規定する建築物及び存続、撤去可(保存)は除く。	200%	60%	200㎡	1m	建築基準法第56条に規定する工業地域に準ずる。	
⑦ 大丸地区	専用・兼用住宅	150%	60%	170㎡	1m	12m	
⑧ 二本松地区	専用・兼用住宅	150%	60%	170㎡	1m	12m	

路線番号 路線名称 市員(m) 延長(m)

1-3-100	新潟村上幹線道路	235	3320
3-3-501	新潟・新発田バイパス	285	5845
3-3-512	山ノ下南港線	22~22	5870
3-4-402	新潟村上線	10~18	4630
3-3-405	落野線	25.0	370
3-3-401	亀塚線	22.0	2710
3-5-403	桐代浜線	12.0	1470
3-5-404	次郎浜線	12.0	1840

凡例

凡例	用途地域別面積・建ぺい率・容積率			
地域別	面積	百分率	建ぺい率	容積率
第一種住居地域	1403ha	14.4%	6/10	20/10
近隣商業地域	8ha	0.8%	6/10	20/10
準工業地域	72ha	0.7%	6/10	20/10
工業地域	621ha	63.2%	6/10	20/10
工業専用地域	209ha	20.9%	6/10	20/10
都市計画区域	合計	982.1ha	100%	
指定既存集落(大規模集落)	都市計画調整区域	2,775.9ha	7/10	20/10
都市計画法第34条第11号地域	行政区域	3,759ha		
特別用途地区	都市計画区域	3,759ha		
地区計画	市街化区域	982.1ha		

- 凡例
- △ 12.3 高さ制限
 - △ 4.56 高さ制限
 - △ 5.56 高さ制限
 - △ 12.5 高さ制限
 - △ 13.3 高さ制限
 - △ 13.5 高さ制限
 - △ 13.7 高さ制限
 - △ 13.9 高さ制限
 - △ 14.1 高さ制限
 - △ 14.3 高さ制限
 - △ 14.5 高さ制限
 - △ 14.7 高さ制限
 - △ 14.9 高さ制限
 - △ 15.1 高さ制限
 - △ 15.3 高さ制限
 - △ 15.5 高さ制限
 - △ 15.7 高さ制限
 - △ 15.9 高さ制限
 - △ 16.1 高さ制限
 - △ 16.3 高さ制限
 - △ 16.5 高さ制限
 - △ 16.7 高さ制限
 - △ 16.9 高さ制限
 - △ 17.1 高さ制限
 - △ 17.3 高さ制限
 - △ 17.5 高さ制限
 - △ 17.7 高さ制限
 - △ 17.9 高さ制限
 - △ 18.1 高さ制限
 - △ 18.3 高さ制限
 - △ 18.5 高さ制限
 - △ 18.7 高さ制限
 - △ 18.9 高さ制限
 - △ 19.1 高さ制限
 - △ 19.3 高さ制限
 - △ 19.5 高さ制限
 - △ 19.7 高さ制限
 - △ 19.9 高さ制限
 - △ 20.1 高さ制限
 - △ 20.3 高さ制限
 - △ 20.5 高さ制限
 - △ 20.7 高さ制限
 - △ 20.9 高さ制限
 - △ 21.1 高さ制限
 - △ 21.3 高さ制限
 - △ 21.5 高さ制限
 - △ 21.7 高さ制限
 - △ 21.9 高さ制限
 - △ 22.1 高さ制限
 - △ 22.3 高さ制限
 - △ 22.5 高さ制限
 - △ 22.7 高さ制限
 - △ 22.9 高さ制限
 - △ 23.1 高さ制限
 - △ 23.3 高さ制限
 - △ 23.5 高さ制限
 - △ 23.7 高さ制限
 - △ 23.9 高さ制限
 - △ 24.1 高さ制限
 - △ 24.3 高さ制限
 - △ 24.5 高さ制限
 - △ 24.7 高さ制限
 - △ 24.9 高さ制限
 - △ 25.1 高さ制限
 - △ 25.3 高さ制限
 - △ 25.5 高さ制限
 - △ 25.7 高さ制限
 - △ 25.9 高さ制限
 - △ 26.1 高さ制限
 - △ 26.3 高さ制限
 - △ 26.5 高さ制限
 - △ 26.7 高さ制限
 - △ 26.9 高さ制限
 - △ 27.1 高さ制限
 - △ 27.3 高さ制限
 - △ 27.5 高さ制限
 - △ 27.7 高さ制限
 - △ 27.9 高さ制限
 - △ 28.1 高さ制限
 - △ 28.3 高さ制限
 - △ 28.5 高さ制限
 - △ 28.7 高さ制限
 - △ 28.9 高さ制限
 - △ 29.1 高さ制限
 - △ 29.3 高さ制限
 - △ 29.5 高さ制限
 - △ 29.7 高さ制限
 - △ 29.9 高さ制限
 - △ 30.1 高さ制限
 - △ 30.3 高さ制限
 - △ 30.5 高さ制限
 - △ 30.7 高さ制限
 - △ 30.9 高さ制限
 - △ 31.1 高さ制限
 - △ 31.3 高さ制限
 - △ 31.5 高さ制限
 - △ 31.7 高さ制限
 - △ 31.9 高さ制限
 - △ 32.1 高さ制限
 - △ 32.3 高さ制限
 - △ 32.5 高さ制限
 - △ 32.7 高さ制限
 - △ 32.9 高さ制限
 - △ 33.1 高さ制限
 - △ 33.3 高さ制限
 - △ 33.5 高さ制限
 - △ 33.7 高さ制限
 - △ 33.9 高さ制限
 - △ 34.1 高さ制限
 - △ 34.3 高さ制限
 - △ 34.5 高さ制限
 - △ 34.7 高さ制限
 - △ 34.9 高さ制限
 - △ 35.1 高さ制限
 - △ 35.3 高さ制限
 - △ 35.5 高さ制限
 - △ 35.7 高さ制限
 - △ 35.9 高さ制限
 - △ 36.1 高さ制限
 - △ 36.3 高さ制限
 - △ 36.5 高さ制限
 - △ 36.7 高さ制限
 - △ 36.9 高さ制限
 - △ 37.1 高さ制限
 - △ 37.3 高さ制限
 - △ 37.5 高さ制限
 - △ 37.7 高さ制限
 - △ 37.9 高さ制限
 - △ 38.1 高さ制限
 - △ 38.3 高さ制限
 - △ 38.5 高さ制限
 - △ 38.7 高さ制限
 - △ 38.9 高さ制限
 - △ 39.1 高さ制限
 - △ 39.3 高さ制限
 - △ 39.5 高さ制限
 - △ 39.7 高さ制限
 - △ 39.9 高さ制限
 - △ 40.1 高さ制限
 - △ 40.3 高さ制限
 - △ 40.5 高さ制限
 - △ 40.7 高さ制限
 - △ 40.9 高さ制限
 - △ 41.1 高さ制限
 - △ 41.3 高さ制限
 - △ 41.5 高さ制限
 - △ 41.7 高さ制限
 - △ 41.9 高さ制限
 - △ 42.1 高さ制限
 - △ 42.3 高さ制限
 - △ 42.5 高さ制限
 - △ 42.7 高さ制限
 - △ 42.9 高さ制限
 - △ 43.1 高さ制限
 - △ 43.3 高さ制限
 - △ 43.5 高さ制限
 - △ 43.7 高さ制限
 - △ 43.9 高さ制限
 - △ 44.1 高さ制限
 - △ 44.3 高さ制限
 - △ 44.5 高さ制限
 - △ 44.7 高さ制限
 - △ 44.9 高さ制限
 - △ 45.1 高さ制限
 - △ 45.3 高さ制限
 - △ 45.5 高さ制限
 - △ 45.7 高さ制限
 - △ 45.9 高さ制限
 - △ 46.1 高さ制限
 - △ 46.3 高さ制限
 - △ 46.5 高さ制限
 - △ 46.7 高さ制限
 - △ 46.9 高さ制限
 - △ 47.1 高さ制限
 - △ 47.3 高さ制限
 - △ 47.5 高さ制限
 - △ 47.7 高さ制限
 - △ 47.9 高さ制限
 - △ 48.1 高さ制限
 - △ 48.3 高さ制限
 - △ 48.5 高さ制限
 - △ 48.7 高さ制限
 - △ 48.9 高さ制限
 - △ 49.1 高さ制限
 - △ 49.3 高さ制限
 - △ 49.5 高さ制限
 - △ 49.7 高さ制限
 - △ 49.9 高さ制限
 - △ 50.1 高さ制限
 - △ 50.3 高さ制限
 - △ 50.5 高さ制限
 - △ 50.7 高さ制限
 - △ 50.9 高さ制限
 - △ 51.1 高さ制限
 - △ 51.3 高さ制限
 - △ 51.5 高さ制限
 - △ 51.7 高さ制限
 - △ 51.9 高さ制限
 - △ 52.1 高さ制限
 - △ 52.3 高さ制限
 - △ 52.5 高さ制限
 - △ 52.7 高さ制限
 - △ 52.9 高さ制限
 - △ 53.1 高さ制限
 - △ 53.3 高さ制限
 - △ 53.5 高さ制限
 - △ 53.7 高さ制限
 - △ 53.9 高さ制限
 - △ 54.1 高さ制限
 - △ 54.3 高さ制限
 - △ 54.5 高さ制限
 - △ 54.7 高さ制限
 - △ 54.9 高さ制限
 - △ 55.1 高さ制限
 - △ 55.3 高さ制限
 - △ 55.5 高さ制限
 - △ 55.7 高さ制限
 - △ 55.9 高さ制限
 - △ 56.1 高さ制限
 - △ 56.3 高さ制限
 - △ 56.5 高さ制限
 - △ 56.7 高さ制限
 - △ 56.9 高さ制限
 - △ 57.1 高さ制限
 - △ 57.3 高さ制限
 - △ 57.5 高さ制限
 - △ 57.7 高さ制限
 - △ 57.9 高さ制限
 - △ 58.1 高さ制限
 - △ 58.3 高さ制限
 - △ 58.5 高さ制限
 - △ 58.7 高さ制限
 - △ 58.9 高さ制限
 - △ 59.1 高さ制限
 - △ 59.3 高さ制限
 - △ 59.5 高さ制限
 - △ 59.7 高さ制限
 - △ 59.9 高さ制限
 - △ 60.1 高さ制限
 - △ 60.3 高さ制限
 - △ 60.5 高さ制限
 - △ 60.7 高さ制限
 - △ 60.9 高さ制限
 - △ 61.1 高さ制限
 - △ 61.3 高さ制限
 - △ 61.5 高さ制限
 - △ 61.7 高さ制限
 - △ 61.9 高さ制限
 - △ 62.1 高さ制限
 - △ 62.3 高さ制限
 - △ 62.5 高さ制限
 - △ 62.7 高さ制限
 - △ 62.9 高さ制限
 - △ 63.1 高さ制限
 - △ 63.3 高さ制限
 - △ 63.5 高さ制限
 - △ 63.7 高さ制限
 - △ 63.9 高さ制限
 - △ 64.1 高さ制限
 - △ 64.3 高さ制限
 - △ 64.5 高さ制限
 - △ 64.7 高さ制限
 - △ 64.9 高さ制限
 - △ 65.1 高さ制限
 - △ 65.3 高さ制限
 - △ 65.5 高さ制限
 - △ 65.7 高さ制限
 - △ 65.9 高さ制限
 - △ 66.1 高さ制限
 - △ 66.3 高さ制限
 - △ 66.5 高さ制限
 - △ 66.7 高さ制限
 - △ 66.9 高さ制限
 - △ 67.1 高さ制限
 - △ 67.3 高さ制限
 - △ 67.5 高さ制限
 - △ 67.7 高さ制限
 - △ 67.9 高さ制限
 - △ 68.1 高さ制限
 - △ 68.3 高さ制限
 - △ 68.5 高さ制限
 - △ 68.7 高さ制限
 - △ 68.9 高さ制限
 - △ 69.1 高さ制限
 - △ 69.3 高さ制限
 - △ 69.5 高さ制限
 - △ 69.7 高さ制限
 - △ 69.9 高さ制限
 - △ 70.1 高さ制限
 - △ 70.3 高さ制限
 - △ 70.5 高さ制限
 - △ 70.7 高さ制限
 - △ 70.9 高さ制限
 - △ 71.1 高さ制限
 - △ 71.3 高さ制限
 - △ 71.5 高さ制限
 - △ 71.7 高さ制限
 - △ 71.9 高さ制限
 - △ 72.1 高さ制限
 - △ 72.3 高さ制限
 - △ 72.5 高さ制限
 - △ 72.7 高さ制限
 - △ 72.9 高さ制限
 - △ 73.1 高さ制限
 - △ 73.3 高さ制限
 - △ 73.5 高さ制限
 - △ 73.7 高さ制限
 - △ 73.9 高さ制限
 - △ 74.1 高さ制限
 - △ 74.3 高さ制限
 - △ 74.5 高さ制限
 - △ 74.7 高さ制限
 - △ 74.9 高さ制限
 - △ 75.1 高さ制限
 - △ 75.3 高さ制限
 - △ 75.5 高さ制限
 - △ 75.7 高さ制限
 - △ 75.9 高さ制限
 - △ 76.1 高さ制限
 - △ 76.3 高さ制限
 - △ 76.5 高さ制限
 - △ 76.7 高さ制限
 - △ 76.9 高さ制限
 - △ 77.1 高さ制限
 - △ 77.3 高さ制限
 - △ 77.5 高さ制限
 - △ 77.7 高さ制限
 - △ 77.9 高さ制限
 - △ 78.1 高さ制限
 - △ 78.3 高さ制限
 - △ 78.5 高さ制限
 - △ 78.7 高さ制限
 - △ 78.9 高さ制限
 - △ 79.1 高さ制限
 - △ 79.3 高さ制限
 - △ 79.5 高さ制限
 - △ 79.7 高さ制限
 - △ 79.9 高さ制限
 - △ 80.1 高さ制限
 - △ 80.3 高さ制限
 - △ 80.5 高さ制限
 - △ 80.7 高さ制限
 - △ 80.9 高さ制限
 - △ 81.1 高さ制限
 - △ 81.3 高さ制限
 - △ 81.5 高さ制限
 - △ 81.7 高さ制限
 - △ 81.9 高さ制限
 - △ 82.1 高さ制限
 - △ 82.3 高さ制限
 - △ 82.5 高さ制限
 - △ 82.7 高さ制限
 - △ 82.9 高さ制限
 - △ 83.1 高さ制限
 - △ 83.3 高さ制限
 - △ 83.5 高さ制限
 - △ 83.7 高さ制限
 - △ 83.9 高さ制限
 - △ 84.1 高さ制限
 - △ 84.3 高さ制限
 - △ 84.5 高さ制限
 - △ 84.7 高さ制限
 - △ 84.9 高さ制限
 - △ 85.1 高さ制限
 - △ 85.3 高さ制限
 - △ 85.5 高さ制限
 - △ 85.7 高さ制限
 - △ 85.9 高さ制限
 - △ 86.1 高さ制限
 - △ 86.3 高さ制限
 - △ 86.5 高さ制限
 - △ 86.7 高さ制限
 - △ 86.9 高さ制限
 - △ 87.1 高さ制限
 - △ 87.3 高さ制限
 - △ 87.5 高さ制限
 - △ 87.7 高さ制限
 - △ 87.9 高さ制限
 - △ 88.1 高さ制限
 - △ 88.3 高さ制限
 - △ 88.5 高さ制限
 - △ 88.7 高さ制限
 - △ 88.9 高さ制限
 - △ 89.1 高さ制限
 - △ 89.3 高さ制限
 - △ 89.5 高さ制限
 - △ 89.7 高さ制限
 - △ 89.9 高さ制限
 - △ 90.1 高さ制限
 - △ 90.3 高さ制限
 - △ 90.5 高さ制限
 - △ 90.7 高さ制限
 - △ 90.9 高さ制限
 - △ 91.1 高さ制限
 - △ 91.3 高さ制限
 - △ 91.5 高さ制限
 - △ 91.7 高さ制限
 - △ 91.9 高さ制限
 - △ 92.1 高さ制限
 - △ 92.3 高さ制限
 - △ 92.5 高さ制限
 - △ 92.7 高さ制限
 - △ 92.9 高さ制限
 - △ 93.1 高さ制限
 - △ 93.3 高さ制限
 - △ 93.5 高さ制限
 - △ 93.7 高さ制限
 - △ 93.9 高さ制限
 - △ 94.1 高さ制限
 - △ 94.3 高さ制限
 - △ 94.5 高さ制限
 - △ 94.7 高さ制限
 - △ 94.9 高さ制限
 - △ 95.1 高さ制限
 - △ 95.3 高さ制限
 - △ 95.5 高さ制限
 - △ 95.7 高さ制限
 - △ 95.9 高さ制限
 - △ 96.1 高さ制限
 - △ 96.3 高さ制限
 - △ 96.5 高さ制限
 - △ 96.7 高さ制限
 - △ 96.9 高さ制限
 - △ 97.1 高さ制限
 - △ 97.3 高さ制限
 - △ 97.5 高さ制限
 - △ 97.7 高さ制限
 - △ 97.9 高さ制限
 - △ 98.1 高さ制限
 - △ 98.3 高さ制限
 - △ 98.5 高さ制限
 - △ 98.7 高さ制限
 - △ 98.9 高さ制限
 - △ 99.1 高さ制限
 - △ 99.3 高さ制限
 - △ 99.5 高さ制限
 - △ 99.7 高さ制限
 - △ 99.9 高さ制限
 - △ 100.1 高さ制限
 - △ 100.3 高さ制限
 - △ 100.5 高さ制限
 - △ 100.7 高さ制限
 - △ 100.9 高さ制限

新潟県建設部 都市計画課 都市計画課長 新潟市建設局 都市計画課 課長 新潟市建設局 都市計画課 課長 新潟市建設局 都市計画課 課長

新潟県建設部 都市計画課 都市計画課長 新潟市建設局 都市計画課 課長 新潟市建設局 都市計画課 課長 新潟市建設局 都市計画課 課長