

## 聖籠町告示第44号

聖籠町空き家等活用コンサルティング実施要綱を次のように定める。

平成30年5月11日

聖籠町長 渡邊 廣吉

### 聖籠町空き家等活用コンサルティング実施要綱

(趣旨)

第1条 この告示は、空き家等の所有者又は管理者（以下「所有者等」という。）の求めに応じて町長が公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会（以下「協会」という。）に依頼する当該空き家等に係る売買、交換若しくは賃借についての情報の提供又は助言（以下「活用コンサルティング」という。）の実施に関し必要な事項を定めるものとする。

(対象)

第2条 活用コンサルティングの対象となる空き家等は、聖籠町空き家等の適正管理に関する条例（平成26年聖籠町条例第2号）第2条第1号に規定する空き家等とする。

(申込み等)

第3条 所有又は管理する空き家等に係る活用コンサルティングを受けようとする当該空き家等の所有者等は、別記様式による申込書を町長に提出するものとする。

2 町長は、前項の申込みがあった場合は、協会に対し当該空き家等に係る活用コンサルティングの実施について当該申込書の写しを添えて依頼するものとする。ただし、当該申込みが既に活用コンサルティングを実施した空き家等（その後において当該空き家等の状況が相当程度変化していると認められるものを除く。）に係るものである場合その他協会にコンサルティングを依頼するのが適当でないと認められる場合は、この限りではない。

3 町長は、第1項の申込みが前項ただし書きの場合に該当するときはその旨を当該申込者に通知するものとする。

4 協会は、第2項の依頼があった場合、当該空き家等に係る活用コンサルティングを無料で行うものとし、その会員であって当該活用コンサルティングを行わせる宅地建物取引業者（以下「担当宅地建物取引業者」という。）の

名称、事務所の所在地、電話番号及び担当宅地建物取引士の氏名を町長に通知するものとする。

5 町長は、前項の通知の事項を申込者に通知するものとする。

(活用コンサルティングの実施等)

第4条 担当宅地建物取引士は、活用コンサルティングを行うに際し、前条第1項の申込書に記載された内容のほかに当該空き家等の活用に対する意向等活用コンサルティングを行うのに必要な事項について申込者から聴取するとともに、申込者の立会のもとに、当該空き家等の内部に立ち入ってその状況を見分するものとする。

2 活用コンサルティングは、担当宅地建物取引業者による当該空き家等の売買、交換若しくは賃借の代理又は媒介の業務ではない。

3 協会は、活用コンサルティングを終えた後、速やかに、その旨を町長に通知するものとする。

(協会等が知り得た情報の取扱い)

第5条 協会、担当宅地建物取引業者及び担当宅地建物取引士は、活用コンサルティングによって知り得た空き家等に係る情報（当該空き家等の所有者等の個人情報等を含む。）を適切に管理し、申込者の同意がある場合を除き、この事業の目的以外の目的のために自ら使用し、又は第三者に提供してはならない。

(その他)

第6条 この告示に定めるもののほか、必要な事項は、町長と協会が協議して定める。

附 則

(施行期日)

1 この告示は、告示の日から施行する。

(検討)

2 町長は、この告示の施行の状況等を勘案し、又は協会からの申し出により、協会と協議してこの告示の改正について検討を加え、その結果に基づいて所要の措置を講ずるものとする。

別記様式（第3条関係）

聖籠町空き家等活用コンサルティング依頼申込書

年 月 日

聖籠町長 様

次の空き家等に係る売買、交換若しくは賃借についての情報の提供又は助言を受けたいので、申し込みます。

この書面の写しが公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会に送付され、ここに記載された情報がこの事業の目的のために使用されることに同意します。

申込者記入欄	申込者	住所	〒	—	
		ふりがな氏名			
		電話番号	( )		
		ファックス番号	( )		
		申込者の権利関係	<input type="checkbox"/> 土地及び建物の所有者 <input type="checkbox"/> 建物の所有者 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	空き家等の状況	所在地	聖籠町大字		
		土地面積	m <sup>2</sup> (地目: )		
		建築物の用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 店舗兼住宅 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
		建築物の構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
		建築物の面積	1階: m <sup>2</sup> 、2階: m <sup>2</sup> 、3階 m <sup>2</sup>		
		建築物の間取り	(例: 3LDKなど)		
		建築時期	(昭和・平成) 年頃		
		空き家等になった時期	(昭和・平成) 年頃		

※ 申込者本人が確認できる書類（自動車運転免許証、健康保険証、旅券等）を提示ください。また、郵送による申込みの場合は当該書類の写しを提出ください。

受付日	年 月 日	写し送付日	年 月 日
-----	-------	-------	-------