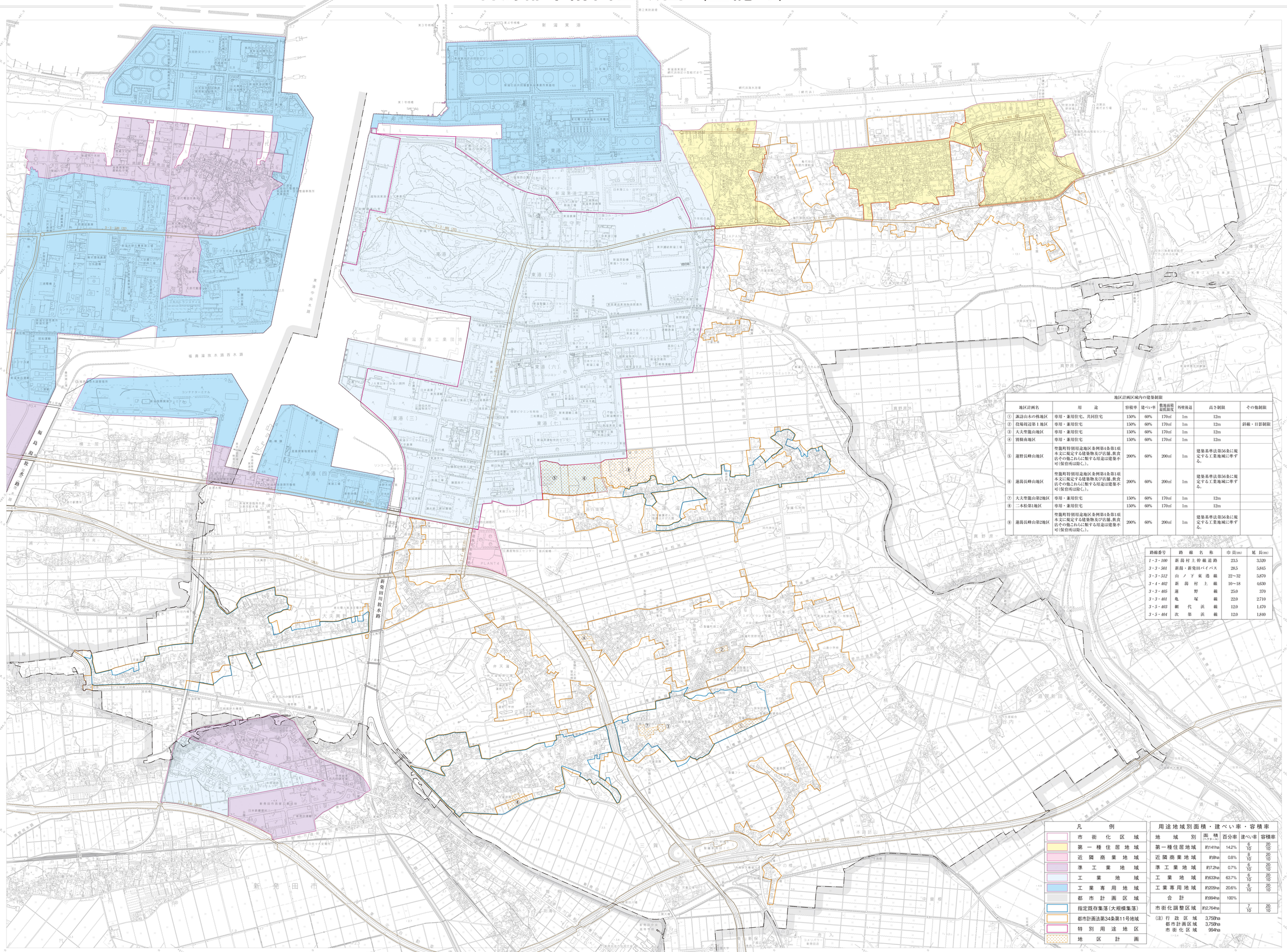
新潟都市計画区域図（聖籠町）



地区計画区域内の建築制限

	地区計画名	用途	容積率	建ぺい率	敷地面積最低限度	外壁後退	高さ制限	その他制限
①	諏訪山木の株地区	専用・兼用住宅、共同住宅	150%	60%	170㎡	1m	12m	
②	役場周辺第1地区	専用・兼用住宅	150%	60%	170㎡	1m	12m	斜線・日影制限
③	大夫聖籠山地区	専用・兼用住宅	150%	60%	170㎡	1m	12m	
④	別線南地区	専用・兼用住宅	150%	60%	170㎡	1m	12m	
⑤	蓮野長峰山地区	聖籠町特別用途地区条例第4条第1項本文に規定する建築物及び店舗、飲食店その他これに類する用途は建築不可（保育所は除く。）。	200%	60%	200㎡	1m	建築基準法第56条に規定する工業地域に準ずる。	
⑥	蓮潟長峰山地区	聖籠町特別用途地区条例第4条第1項本文に規定する建築物及び店舗、飲食店その他これに類する用途は建築不可（保育所は除く。）。	200%	60%	200㎡	1m	建築基準法第56条に規定する工業地域に準ずる。	
⑦	大夫聖籠山第2地区	専用・兼用住宅	150%	60%	170㎡	1m	12m	
⑧	二本松第1地区	専用・兼用住宅	150%	60%	170㎡	1m	12m	
⑨	蓮潟長峰山第2地区	聖籠町特別用途地区条例第4条第1項本文に規定する建築物及び店舗、飲食店その他これに類する用途は建築不可（保育所は除く。）。	200%	60%	200㎡	1m	建築基準法第56条に規定する工業地域に準ずる。	

路線番号	路線名称	巾員(m)	延長(m)
1・3・100	新潟村上幹線道路	23.5	3,520
3・3・501	新潟・新発田バイパス	28.5	5,845
3・3・512	山ノ下東港線	22～32	5,870
3・4・402	新潟村上線	10～18	4,630
3・3・405	蓮野線	25.0	370
3・3・401	亀塚線	22.0	2,710
3・5・403	網代浜線	12.0	1,470
3・5・404	次第浜線	12.0	1,840

凡例

- 市街化区域
- 第一種住居地域
- 近隣商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 都市計画区域
- 指定既存集落（大規模集落）
- 都市計画法第34条第11号地域
- 特別用途地区
- 地区計画

用途地域別面積・建ぺい率・容積率

地域別	面積（ヘクタール）	百分率	建ぺい率	容積率
第一種住居地域	約141ha	14.2%	6/10	20/10
近隣商業地域	約8ha	0.8%	8/10	20/10
準工業地域	約7.2ha	0.7%	6/10	20/10
工業地域	約633ha	63.7%	6/10	20/10
工業専用地域	約205ha	20.6%	6/10	20/10
合計	約994ha	100%		
市街化調整区域	約2,764ha		7/10	20/10

（注）行政区域 3,758ha
都市計画区域 3,758ha
市街化区域 994ha

平成２３年２月測図　整備町国土基本図(1：2,500)を縮小編集したものである。
平成２３年３月資料修正
平成２５年４月資料修正
平成２６年１２月資料修正
平成２８年１２月資料修正
令和５年３月資料修正
令和６年６月資料修正

座標系　平面直角第9系
等高線間隔　10m

調製　株式会社 武建堂 北陸営業所　〒950-0163 新潟市江南区東船場3-2-3　☎ 025-382-6331