

開発許可申請に必要な書類（住宅用）

| | 申請図書 | ○必須 △場合により必要 | 備考 |
|----|---------------------------|-----------------|---|
| 1 | 許可申請書 | ○ | 指定用紙 |
| 2 | 理由書 | ○ | 任意様式 |
| 3 | 法第 34 条各号該当証明書類 | ○ | 各号及び開発審査会付議基準により異なります。 <分家の場合は、申請者が現在本家の世帯構成員であれば住民票、かつて世帯構成員であったならば戸籍謄本（全部事項証明）、他に家系図、土地名寄帳等> |
| 4 | 位置図 | ○ | 都市計画図の複写を原則とし、方位・縮尺を明示のこと |
| 5 | 住宅明細図 | ○ | |
| 6 | 申請地の面積求積図 | ○ | |
| 7 | 公図(の写し) | ○ | ①公図(の写し)に申請地の境界を朱書き ②受付日より 3 ヶ月以内のもの ③法務局から直接交付されたもの。複写機等でコピーしたものは不可です。(開発登録簿用を除く) |
| 8 | 土地登記簿謄本(全部事項証明) | ○ | 受付日より 3 ヶ月以内のもの |
| 9 | 土地所有者の同意書 | △ | 申請者と同一人の場合不要 |
| 10 | 関係権利者の同意書 | △ | 抵当権者等 |
| 11 | 申請者の住民票 (法人にあつては登記簿謄本) | ○ | 受付日より 3 ヶ月以内のもの |
| 12 | 現況写真 | ○ | 申請区域の現況を 4 面から撮影した写真(申請区域を朱線で明示し、撮影方向図を添付) |
| 13 | 土地利用計画図 | ○ | |
| 14 | 面積表 | ○ | 延床面積・建築面積・構造が明示された表 |
| 15 | 排水施設計画平面図 | ○ | 汚水・雨水の排水経路等、浸透ますの場合は図面等 |
| 16 | 排水施設計画縦断面図 | △ | 本管の埋設等がある場合 |
| 17 | 造成計画平面図 | ○ | |
| 18 | 造成計画断面図 | △ | 切土・盛土・擁壁の設置等がある場合 |
| 19 | 予定建築物の平面図 | ○ | |
| 20 | 予定建築物の立面図 | ○ | 2 面以上 |
| 21 | 土地の明細書 | △ | 3 筆以上 |
| 22 | 排水に関する同意を得たことを証する書面 | △ | 土地改良区等 |
| 23 | 他法令による許可書、許可書等の写し | △ | 道路法・法定外公共物・農地法・下水道法等 |
| 24 | その他町長が必要と認める図書 | △ | |

※住宅以外の用途の場合は、ご相談ください。