令和七年五月二十六日

聖籠町農業委員会第二十六期

第三回総会議事録

聖籠町農業委員会 第26期 第3回総会議事録

聖籠町農業委員会第26期第3回総会は、令和7年5月26日、聖籠町役場において招集された。

1 出席委員

1番 宮下吉勝（会長）	2番 八幡裕（会長職務代理）
4番 宮野公之（農政部長）	5番 齋藤睦子
6番 岩淵せん	7番 長谷川智之
8番 加藤孝博	9番 新保昭治
10番 齋藤直樹	11番 宇都宮直子
12番 渡邊富子	13番 堀常正

2 欠席委員

3番 神田勝（農地部長）

3 出席した職員は、次のとおりである。

局長 宮川 顕 次長 天野 秀一 主事 相馬 宏向

4 総会の議事日程は、次のとおりである。

日程第1 議事録署名委員の指名について

日程第2 会期の決定について

日程第3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程第4 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

日程第5 議案第3号 令和6年度 農業委員の最適化活動の評価・点検について

日程第6 報告事項 農業委員会事務専決報告等について

報告 第1号 農地法の適用を受けない事実確認願（非農地証明）について

5 会議の概要

議長 ただいまより、聖籠町農業委員会第26期第3回総会を開会します。
(開 会 午後2時09分)

議長 日程第1、議事録署名委員の指名について、会議規則第14条の規定により、4番委員、5番委員を指名いたします。
なお、説明者には次長、書記には主事を指名します。

議長 日程第2、会期の決定について、令和7年5月26日、本日1日限り
としたいと思いますが、ご異議ありませんか。

(異議なしの声あり)

議長 異議なしと認め、本日1日限りと決定いたします。

議長 日程第3、議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について、
上程いたします。事務局説明願います。

次長 はい。それでは1ページをお願いします。
議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請」について説明いたしま
す。

番号10、申請地は、大字山倉字山下〇〇〇ほか1筆です。地目はいずれも
田であり、面積は2筆合計で2,042㎡です。山倉の譲り渡し人から山倉の
譲り受け人への賃借権の設定です。譲受人の経営面積は67,649.47㎡
です。

番号11、申請地は、大字山倉字松庵〇〇〇ほか4筆です。地目はいずれも
田であり、面積は4筆合計で2,561㎡です。新発田市の譲り渡し人から諏
訪山の譲り受け人への売買による所有権の移転です。譲受人の経営面積は5
1,078.92㎡です。

番号12、申請地は、大字諏訪山字諏訪浦〇〇〇です。地目は田であり、面
積は9.92㎡です。大夫の譲り渡し人から諏訪山の譲り受け人への売買によ
る所有権の移転です。譲受人の経営面積は51,078.92㎡です。

番号13、申請地は、大字諏訪山字諏訪浦〇〇〇です。地目は田であり、面
積は89㎡です。諏訪山の譲り渡し人から諏訪山の譲り受け人へ売買による所
有権の移転です。譲受人の経営面積は51,078.92㎡です。

番号14、申請地は、大字諏訪山字苔沼〇〇〇です。地目は畑であり、面積
は502㎡です。諏訪山の譲り渡し人から諏訪山の譲り受け人への売買による

所有権の移転です。譲受人の経営面積は51,078.92㎡です。

番号15、申請地は、大字蓮野字楮畑○○○ほか1筆です。地目は畑であり、面積は451㎡です。蓮野の譲り渡し人から蓮野の譲り受け人への贈与による所有権の移転です。譲受人の経営面積は271,518.46㎡です。

これらの案件は、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。

議案第1号 総合計

田 9筆 4,701.92㎡

畑 3筆 953.00㎡

計 12筆 5,654.92㎡

令和7年5月26日提出

聖籠町農業委員会長 宮下 吉勝 以上であります。

議長 この件につきましては、部会による事前審査がありました。その結果を職務代理より補足説明願います。

職務代理 はい。議案第1号に関しましては、部会の方では特に意見はありませんでした。以上です。

議長 職務代理より補足説明がありました。この件につきまして質疑、意見のある方の発言を求めます。

(質疑・意見なし)

議長 議案第1号について許可することに決定して、ご異議ありませんか。

(異議なしの声あり)

議長 全員異議なしと認め、許可することに決定いたします。

議長 日程第4、議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について、上程いたします。事務局説明願います。

次長 はい。それでは3頁をご覧ください。

議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請」について説明いたします。申請地は、大字蓮瀉字ニツ山○○○です。地目は畑であり、面積は369㎡です。転用目的は仮設事務所の敷地としての利用です。

引き続き、議案第2号につきまして、詳細を説明いたします。お手元の審査表をご覧ください。譲り受け人は、建設業を営んでおり、近隣で予定されている道路工事における仮設ハウスの設置が必要なことから、該当地の所有者と貸

借権を設定し、仮設ハウスの設置場所として利用するために、工事期間が終了するまでの間、一時転用を行うものとなります。

この案件は、農地法第4条第6項第1号ロ(1)に該当し、上水道管、下水道管が埋設されている道路の沿道区域であって、申請地からおおむね500m以内に2つ以上の公益的施設として、聖籠中学校とどんぐり保育園があることから、申請が妥当であると判断されます。

議案第2号 総合計

畑 1筆 369.0㎡

計 1筆 369.0㎡

令和7年5月26日提出

聖籠町農業委員会 会長 宮下 吉勝 以上であります。

議長 これらの件につきましては、部会による事前審査がありました。その結果を職務代理より補足説明願います。

職務代理 部会の方は特に意見はありませんでした。

議長 職務代理より補足説明がありました。この件につきまして質疑、意見のある方の発言を求めます。

(異議なしの声あり)

議長 議案第2号について許可することに決定して、ご異議ありませんか。

(異議なしの声あり)

議長 全員異議なしと認め、許可することに決定いたします。

議長 日程第5、議案第3号令和6年度農業委員の最適化活動の評価・点検について上程いたします。事務局説明願います。

次長 はい。それでは資料をご覧ください。

それでは、議案第3号について、4ページ目をお願いします。

議案第3号「令和6年度 農業委員の最適化活動の評価・点検」について説明いたします。こちらは、令和6年度に農業委員の皆さんに行っていただきました最適化活動の評価と点検結果となります。

なお、このことについては、農林水産省経営局長通知の「農業員会による最適化活動の推進等について」に基づいて県知事への報告が必要なものとなります。

また、この結果について「農業委員会等に関する法律」の規定により、公表

することとなっております。

議案第3号

令和7年5月26日提出

聖籠町農業委員会長 宮下 吉勝 以上であります。

議長 この件につきましては、部会による事前審査がありました。その結果を農政部長より補足説明願います。

農政部長 はい。議案第3号に関しましては、会長より活動報告書を忘れずに提出するようにと指摘がありました。以上です。

議長 農政部長より補則説明がありました。この件につきまして、質疑、意見のある方の発言を求めます。

(異議なしの声あり)

議長 議案第3号について、承認することに決定して、ご異議ありませんか。

(異議なしの声あり)

議長 全員異議なしと認め、承認することに決定いたします。

議長 日程第6、報告事項について事務局説明願います。

次長 はい。それでは資料をご覧ください。

それでは、報告事項となります。

報告第1号をご覧ください。農地法の適用を受けない事実確認願、非農地証明についての報告となります。内容につきましては別紙のとおりとなります。以上であります。

次長 報告については以上です。

議長 以上をもちまして、本日の日程が終了しましたので、これにて総会を閉会します。ありがとうございました。

(閉会 午後2時21分)

会議の経過を記載して、その相違ないことを証するためここに署名、捺印をする。

令和 年 月 日

聖籠町農業委員会

議 長 _____ 印

聖籠町農業委員会

署 名 委 員 _____ 印

署 名 委 員 _____ 印