

聖籠町入札監視委員会

第23回定例会議審議概要

開催日及び場所	令和元年6月3日(月)聖籠町役場2階第2応接室		
内 容	<b>委員長あいさつ</b> <b>発注工事状況</b> <b>平成30年度下期審議事案の審議</b> <b>その他</b>		
委 員 (委員数5名) (出席数5名)	委員長	地濃 茂雄	
	副委員長	小柳 正道	
	委 員	神田 礼輔	
	委 員	藤井 清四	
	委 員	稲田 陽子	
審議対象期間	平成30年10月1日～平成31年3月31日		
抽 出 案 件	11件		
抽 出 案 件 の 内 訳	制限付き 一般競争入札	0件	
	(総合評価方式)	0件	
	指名競争入札	6件	<b>蓮野苔沼線道路舗装工事</b> <b>蓮潟居浦山線道路舗装工事(その2)</b> <b>ざぶーん館温泉濾過装置濾材・浴槽循環配管保温材交換修繕</b> <b>真野島の内線外2路線消雪井戸設置工事</b> <b>蓮野小学校屋上防水改修工事</b> <b>真野島の内線外2路線消雪パイプ設置工事</b>
	(総合評価方式)	0件	
	随意契約	5件	<b>庁舎議場屋上防水改修工事</b> <b>源泉井揚湯ポンプ設置等工事</b> <b>ざぶーん館源泉送湯管洗浄工事</b> <b>ざぶーん館温泉棟機械室給水ユニットポンプ交換修繕</b> <b>蓮潟居浦山線道路改良工事(その2)に伴う附帯工事</b>
委員からの意見・質問、それに対する回答	意見・質問	回答	
	別紙のとおり	別紙のとおり	
委員会による意見の具申又は勧告の内容	指摘事項：特になし		

質 問 ・ 意 見	回 答
【指名競争入札】	
<p><b>蓮野苔沼線道路舗装工事</b></p> <p>落札率が低いですが、その差をどのように考えていますか。</p>	<p>積算額の約50%が直接工事費ですので、工事の品質に問題がでるようなことはないと考えています。</p>
<p><b>蓮潟居浦山線道路舗装工事（その2）</b></p> <p>入札金額が制限価格と同額になっていますが、積算システム等により積算するためですか。</p> <p>制限価格を公表しているのですか。</p> <p>同路線の舗装工事（その1）でも同額になっているのですか。</p>	<p>積算単価がある程度公表されており、業者も積算ソフトを使用することから、同額の入札があってもおかしくないと考えています。</p> <p>制限価格は公表していませんが、算定方法を公表しています。</p> <p>いいえ。その1工事は制限価格が設定されていません。</p>
<p><b>ざぶーん館温泉濾過装置濾材・浴槽循環配管保温材交換修繕</b></p> <p>保温材を交換したのは、配管の交換に伴うものですか。</p> <p>濾過材等の処分はどのようにしていますか。</p> <p>工事期間はどの程度ですか。</p> <p>濾過材の経費はどのくらいですか。</p>	<p>保温材が劣化しており交換したものです。</p> <p>業者に一括して依頼しています。</p> <p>工期は74日ですが、実際、工事に入っているのはもう少し短期間です。</p> <p>運搬費を含めると40万円程度です。</p>
<p><b>真野島の内線外2路線消雪井戸設置工事</b></p> <p>町の消雪パイプ設置工事の進捗状況はどのようになっていますか。</p> <p>設備の金額はいくらですか。</p>	<p>第4次計画に基づき工事を行っていますが、井戸数で10箇所程度残っています。</p> <p>揚湯ポンプと受電設備で約150万円です。</p>
<p><b>蓮野小学校屋上防水改修工事</b></p> <p>改修工事に至る経緯を説明してください。</p> <p>シートが剥がれてから改修工事を行うまでの間は、何か養生をしたのですか。</p> <p>改修する前の防水シートは、いつ頃に施工されたのですか。</p>	<p>台風21号により、2階屋上防水シートが剥がれました。国庫補助である災害復旧費を申請し認められました。繰越明許で、実際の改修工事は次年度に行っています。</p> <p>防水シートに重りを設置し養生を行いました。</p> <p>把握していませんが、古いものです。</p>

<p>真野島の内線外2路線消雪パイプ設置工事 なし</p>	
<p>【随意契約】</p>	
<p>庁舎議場屋上防水改修工事      庁舎は以前にも大規模工事を行っていると思いますが、その際に修繕しなかったのですか。      蓮野小学校は防水シートで、庁舎はウレタン塗膜防水で改修していますが、改修方法はどのような方法があるのですか。</p>	<p>平成24年度に耐震改修工事を行っています が、その際に修繕をしなかった部分です。       防水改修の方法として、通常は絶縁工法を採用しますが、防水仕上げの違いで、塩ビシートやウレタン塗膜を使用し改修します。</p>
<p>源泉井揚湯ポンプ設置等工事      随意契約でも指名委員会を行うのですか。      また、指名委員会のメンバーはどうなっていますか。       工事報告書などは提出させているのですか。       この工事に限らず、工事完了報告書は提出させていますか。(例えば、機械が性能通り動き、必要な機能が果たされていることが確認できたことを、庁内で報告するようなシステムのこと。)</p>	<p>130万円以上の一者随意契約は指名委員会を開催します。指名委員会は、委員長が副町長で、その他、総務課長、税務財政課長、事業担当課長がメンバーとなります。      ポンプ設置の際には、温泉法の規定による届出が必要となりますので、必要となる報告書を提出させています。      そのような手続きは行っていません。</p>
<p>ざぶーん館源泉送湯管洗浄工事      見積合わせと同日に契約をしているのはなぜですか。       配管が細くなったので、圧をかけて洗浄したのですか。</p>	<p>ざぶーん館が休業中に工事を行う必要があり、早急に対応する必要があったことから、持ち回りで決裁を行い、同日に契約をしました。      高圧洗浄を行いました。ただし、業者から高圧洗浄だけでは、スケールを完全に除去できないとの説明を受けています。</p>
<p>ざぶーん館温泉棟機械室給水ユニットポンプ交換修繕      ポンプの不具合は、日常の保守点検で見つかったのか、それとも使用中に不具合があったのですか。</p>	<p>工事費を当初予算で計上予定をしていましたが、工事を発注する前に壊れたので緊急対応工事としました。</p>

<p>各所属に技術職員が配置されているのですか。</p> <p>今後は予防保全的な考え方が必要なのではないでしょうか。</p> <p>さぶーン館に関する工事が何件かありますが、諸経費率については、どのように考えていますか。</p>	<p>各所属に技術職員はいませんので、工事発注の際には助言を求めています。</p> <p>はい。</p> <p>緊急的な工事については、単独での発注対応となっていますが、同種工事で同一業種の者での対応が可能な場合は、諸経費率の調整を行っています。</p>
<p>蓮漣居浦山線道路改良工事（その２）に伴う附帯工事</p> <p>本体工事と分けた理由は何ですか。</p>	<p>現道へ暫定的に擦り付けとなる、後で壊す部分であることから、本体工事の補助事業に含めることができず、別発注工事としました。</p>
<p>【その他】</p>	
<p>全体を通して</p> <p>制限価格を設定する基準はどのようになっていますか。</p> <p>今後の工事の発注規模はどの程度ですか。</p>	<p>工事で700万円以上、業務委託で130万円以上の場合に制限価格を設定します。</p> <p>新規の事業は少なくなり、修繕工事が主なものになります。</p>
<p>次回定例会抽出委員指名について</p> <p>第24回定例会は、令和元年度上期の案件を審議することとし、藤井委員を抽出委員として指名した。</p>	