

聖籠町入札監視委員会

第18回定例会議審議概要

開催日及び場所	平成28年11月18日(金) 聖籠町役場2階第1会議室		
内 容	<b>委員長あいさつ</b> <b>発注工事状況</b> <b>平成28年度上期審議事案の審議</b> <b>その他</b>		
委 員 (委員数5名) (出席数5名)	委員長	地濃	茂雄
	副委員長	小柳	正道
	委 員	吉井	美穂
	委 員	児玉	康夫
	委 員	神田	礼輔
審議対象期間	平成28年4月1日～平成28年9月30日		
抽 出 案 件	10件		
抽 出 案 件 の 内 訳	制限付き 一般競争入札	1件	東山団地屋上防水・外壁改修工事
	(総合評価方式)	0件	
	指名競争入札	6件	<b>蓮野小学校冷房設備設置工事</b> <b>町民会館蓄電池設備バッテリー交換工事</b> <b>消第1号 寺島網代浜線外2路線(蓮潟)消雪パイプ設置工事</b> <b>外畑1号消雪井戸設置工事</b> <b>観音の湯ざぶーん館温泉棟1階休憩室前トイレ改修工事</b> <b>亀塚F-2工区配水管布設工事</b>
	(総合評価方式)	2件	<b>観音の湯ざぶーん館温泉棟レストラ及び2階空調設備改修工事</b> <b>亀塚F-1工区配水管布設工事</b>
	随意契約	1件	次第浜網代浜線道路改良工事に伴う付帯工事
委員からの意見・質問、それに対する回答	意見・質問	回答	
	別紙のとおり	別紙のとおり	
委員会による意見の具申又は勧告の内容	指摘事項：特になし		

質 問 ・ 意 見	回 答
【制限付き一般競争入札】	
<p><b>東山団地屋上防水・外壁改修工事</b></p> <p>○防水工事の内容はどのようなものですか。</p> <p>○外壁の工事内容はどのようなものですか。</p>	<p>○既存の防水の上に、防水シートを敷設するものです。</p> <p>○既存の塗膜を除去し、ひび割れ箇所を補修して、その上から外壁材を吹付けます。</p>
【指名競争入札】	
<p><b>蓮野小学校冷房設備設置工事</b></p> <p>○全ての教室に冷暖房機を設置したのですか。</p> <p>○既存の暖房設備はFF式ですか。</p> <p>○小学校、三校の工事のうち、蓮野小学校の工事で落札率が一番高くなっていますが、何か原因はあるのですか。</p> <p>○小学校、三校共、機器は同じメーカーのものが納入されていますか。</p> <p>○違うメーカーの機器が納入されると、メンテナンスが悪かったり、極端に安い機器が納入されたりするのではないですか。</p> <p>○小学校、三校の工事費の違いは機器の台数の違いですか。</p>	<p>○全ての普通教室に設置しました。特別教室は未設置です。</p> <p>○はい、そうです。</p> <p>○積算については業務委託していますので、透明性は確保されていると考えています。</p> <p>○違うメーカーの機器が納入されています。</p> <p>○町として、メーカー指定はしません。業者に承認函を提出させて、能力や仕様が見合ったものであれば承認します。</p> <p>○配管の長さや機器の設置場所による工事量の違いです。</p>
<p><b>観音の湯ざぶ一館温泉棟レストラ及び2階空調設備改修工事</b></p> <p>○機器を設置したのは何年ですか。</p> <p>○入れ替えた機器の能力はどの程度ですか。</p> <p>○同じ能力の機器でも昔と比べるとコンパクトになっています。また、省エネタイプの機器があると思いますが、どのように考えて機器の選定を行いましたか。</p> <p>また、機器自体の価格も安くなっていますので、業者の入札金額に差があるべきではないでしょうか。</p> <p>○機器の入替えとなると、前回と同じ業者が落札しているのではないですか。</p>	<p>○平成9年に設置したものです。</p> <p>○既存と同程度のものです。ただし、2階の個室は、全館空調でしたが個別空調としました。</p> <p>○能力的には既存の機器と同程度のものを入替えました。</p> <p>今後、2系統の入れ替えを予定しています。同じような計画を進めています。</p> <p>○平成25年に2系統入れ替えた時は、別業者が落札しました。</p>

<p>○発注の仕方は、どのような内容ですか。</p> <p>○機器の金額はいくらですか。</p> <p>○既存の機器撤去費用はいくらですか。</p>	<p>○必要な能力の機器を入れ替えるという内容です。</p> <p>○直接工事費で 8,189,030 円です。</p> <p>○同じく直接工事費で 718,000 円です。</p>
<p>町民会館蓄電池設備バッテリー交換工事</p> <p>○工事内容はバッテリー交換が主なものですか。</p> <p>○バッテリーの交換時期に目安はありますか。</p> <p>○何回目の交換ですか。</p> <p>○2 回目ということであれば、ある程度、更新時期の予測ができたのではないですか。</p> <p>○非常電源が稼働した事例はありますか。</p> <p>○非常用電源は町民会館全てをカバーしているのですか。</p>	<p>○車のバッテリーのようなものを 54 個交換しました。</p> <p>写真のようなものです。(提示)</p> <p>○概ねの目安はありますが、今回は点検委託業者である電気保安協会からバッテリー液が吹き出ているとの指摘を受け交換しました。</p> <p>○2 回目です。</p> <p>○はい。</p> <p>○新潟大停電の際に稼働しました。</p> <p>○建物全てではなく、非常灯など限られた箇所です。</p>
<p>消第 1 号 寺島網代浜線外 2 路線 (蓮潟) 消雪パイプ設置工事</p> <p>○消雪パイプの工事場所はどのように選定するのですか。</p>	<p>○道路幅が狭い箇所や除雪時に雪の置き場所が確保できない箇所を選定しています。</p> <p>この他に集落陳情による場合もあります。</p>
<p>外畑 1 号消雪井戸設置工事</p> <p>○消雪井戸の設置工事とはどのような内容ですか。</p> <p>○消雪パイプ設置工事は補助金を使っていますが、この工事はなぜ補助金を使っていないのですか。</p>	<p>○老朽化により既設の井戸を造り直しました。設置から約 40 年経過して、砂を吸い上げて目詰まり等が発生していました。</p> <p>○新設工事には補助金が使えますが、改修によるものは補助金が使えません。ただし、長期修繕計画に基づく改修工事は補助金を使えるものもあります。</p>
<p>観音の湯ざぶーん館温泉棟 1 階休憩室前トイレ改修工事</p> <p>○工事の内容はどのようなものですか。</p> <p>○食堂側のトイレは和式ですか。</p> <p>○和式のトイレは全部で何台ありますか。</p>	<p>○休憩室前の和式トイレを全て洋式にしました。</p> <p>○和式です。その他の場所も全て和式です。</p> <p>○約 9 台あります。</p>

<p>亀塚 F-1 工区配水管布設工事</p> <p>○配管の耐用年数はどの程度ですか。</p> <p>○今後のためにも漏水原因等のデータを取っておいた方がいいと思います。</p> <p>○管の埋設深さはどのくらいですか。</p> <p>○工事箇所の地盤は砂質地盤ですか。</p>	<p>○水道管の法定耐用年数は 40 年です。工事箇所は 37 年経過しています。東港の移転の関係で県が整備した箇所になりますが、昨年、漏水がありました。</p> <p>○新しい管に入れ替えましたので、今後はデータを取るようになります。</p> <p>○浅埋で土被り 0.8m です。</p> <p>○埋め立ての細かい砂で、管が動きやすい砂質地盤になります。</p>
<p>亀塚 F-2 工区配水管布設工事</p> <p>○F-1 工区と同じ工期なので、同じくらいの工事規模ですか。</p> <p>○同じような工事ですが、F-1 工区だけ総合評価方式の理由は何ですか。</p> <p>○この工事に限ったことではありませんが、補助金の補助率は全部同じなのですか。</p> <p>○工事の種類によって補助金の種類が変わるのですか。</p> <p>○落札率が高い原因は何ですか。</p> <p>○もう少し予定価格を下げてても良いのではないですか。</p>	<p>○F-1 工区は全幅車線の舗装復旧をしていますが、F-2 工区は片側車線のための舗装復旧工事ですので、F-2 工区の方が工事費が安くなっています。</p> <p>○財政課からの要請によります。</p> <p>○補助金の種類によって違います。また、国の予算によっては、通常の補助率とまらない場合もあります。</p> <p>○補助金のメニューによって変わります。水道の補助金としては、メインの送水管は該当になりますが、今回のような枝管のようなものは対象外となります。</p> <p>○国からの通知等で予定価格が設計額に近い金額となっているため、落札率が高くなる傾向にあります。</p> <p>○同じく国からの通知等により入札制度の透明性確保の観点から、適正に積算した設計額が予定価格となるようにしています。また、業者からは積算根拠を示すための工事費内訳書を提出させ、工事担当課でチェックしています。</p>

<p>【随意契約】</p>	
<p>次第浜網代浜線道路改良工事に伴う付帯工事  ○本体工事の先に行っていればいい工事なのではないですか。  ○本体工事に最初から見込んで発注するべきなのではないですか。</p>	<p>○抜根を先に行うと法面がむき出しになり崩れる可能性がありますので、本体工事と一連で行う必要がありました。  ○補助事業に馴染まない工事なので別発注工事としました。</p>
<p>【その他】</p>	
<p>○いつ設置した機器を入れ替えるのかや今後も継続する工事なのか等、工事の概要をもう少し細かく記載するようにお願いします。  ○発注工事一覧表に資料No.2 のページ番号を記載してほしいのですが。</p>	<p>○わかりました。今後、工事の概要を記載できるように検討します。  ○わかりました。</p>
<p>次回定例会抽出委員指名について  ○第 19 回定例会は、平成 28 年度下期の案件を審議することとし、児玉委員を抽出委員として指名した。</p>	