

聖籠町入札監視委員会
第16回定例会議審議概要

開催日及び場所		平成27年11月24日(火) 聖籠町役場2階第2応接室	
内 容		委員長あいさつ 発注工事状況 平成27年度上期審議事案の審議 その他	
委 員 (委員数5名) (出席数5名)		委員長 地濃 茂雄 副委員長 小柳 正道 委 員 吉井 美穂 委 員 児玉 康夫 委 員 渡邊 丈久	
審議対象期間		平成27年4月1日～平成27年9月30日	
抽 出 案 件		9件	
抽 出 案 件 の 内 訳	制限付き 一般競争入札	2件	改第2号 三賀新発田線道路改良工事(その1) 消第1号 蓮濁山下山ノ口線外1路線消雪パイプ設置工事
	(総合評価方式)	0件	
	指名競争入札	4件	亀代地区多目的運動場人工芝改修工事 亀塚E-4工区配水管布設工事 杉谷内甚兵衛橋線外1路線道路改良工事 開発5号線舗装補修工事
	(総合評価方式)	1件	観音の湯ざぶーん館温泉棟ボイラー入替工事
	随意契約	2件	上水道施設管理用設備機器更新工事 東山団地屋上防水・外壁改修工事
委員からの意見・質問、それに対する回答	意見・質問	回答	
	別紙のとおり	別紙のとおり	
委員会による意見の具申又は勧告の内容	指摘事項：特になし		

質 問 ・ 意 見	回 答
<p>【指名競争入札】</p> <p>亀代地区多目的運動場人工芝改修工事</p> <p>○人工芝は1㎡あたり1万円くらいかかるのですか。</p> <p>○どのくらいもつものですか。</p> <p>○辞退した業者の理由は何ですか。</p> <p>○辞退届には理由が記載されていますか。</p> <p>○理由なく辞退を認めてしまっは、指名した3者中2社が辞退するような事態を招きかねないのでは。庁内で検討をお願いします。</p>	<p>○撤去費用や諸経費を含めるとそのくらいになります。</p> <p>○耐用年数は決まっていますが、使用される種目や頻度によって変わってきます。統計的にはおよそ7・8年、長くても10年くらいで替えています。</p> <p>○設計書を確認された後、自社の施工方法では屋内での人工芝改修工事に馴染まないということで入札前に辞退されました。</p> <p>○辞退届には理由の記載欄はありません。他の自治体でも辞退届に理由を書かせるところはあまりないようです。</p> <p>○わかりました。</p>
<p>観音の湯ざぶーん館温泉棟ボイラー入替工事</p> <p>○工事費の大半がメーカーから購入する機器設備の費用になると思いますが、その費用割合はどのくらいになりますか。</p> <p>○ボイラーの不具合による工事ですか。それとも耐用年数が経過したためですか。</p> <p>○工期はどのくらいですか。</p> <p>○不具合が出てからの交換では営業に支障が出るのではないですか。</p> <p>○メンテナンスの業者はどこがやっていますか。</p>	<p>○約8割がボイラーの設置費で、2割がその他の配管等の費用です。</p> <p>○交換したボイラーは設立当初からのもので15年経過しています。法的に耐用年数は決まっていますが、メーカーによれば15年程度ということであり、経年劣化による修繕も必要になってきたため入れ替えたものです。</p> <p>○90日です。</p> <p>○今回の工事で、これまで1台だったボイラーを小さいもの2台としました。従って1台が故障しても他の1台で営業ができるようにしました。</p> <p>○メンテナンスの発注は指定管理者が行っています。設置した会社に頼みやすいということもあり、設置した会社にメンテナンスを依頼しているようです。</p>

<p>○総合評価では、ランニングコストに関する評価項目はないのですか。</p>	<p>○町の総合評価試行要領に基づいて行っていますが、今回の場合は簡易（実績）型に該当するため、ランニングコストに関する項目はありません。高度技術提案型になると将来に向けたコストも含めた提案書を作成してもらい評価しますが、そうすると技術的な部分での評価に時間がかかってしまうこともあり、昨今は簡易（実績）型で行っています。</p>
<p>亀塚 E-4 工区配水管布設工事</p> <p>○同じような工事内容の工事が他にもありますが、指名業者は同じですか。</p> <p>○工事は、この工区で終わりですか。</p> <p>○配水管の布設は順調に進んでいますか。</p>	<p>○指名業者の中心となるのは町内業者ですが、若干の入れ替えはあります。</p> <p>○本来は5年計画だったのですが、財政的理由で6年になりましたので、来年度が最後になります。</p> <p>○配水管の整備は終わっていますので、これからは耐震化と老朽化対策をしていくこととなります。</p>
<p>上水道施設管理用設備機器更新工事</p> <p>○工事を昨年と今年の2期に分けていますが、どういった観点で分けましたか。</p> <p>○エリアが違えば、別な業者のユニットを入れるという選択肢も可能性としてあったかもしれませんが、今回のような場合は同じ業者しか選択肢がないですね。</p>	<p>○機能面です。単年度で工事できれば良かったのですが、財政的理由から2期で行ったものです。</p> <p>○はい。</p>
<p>改第2号 三賀新発田線道路改良工事(その1)</p> <p>○指名業者は、(その2)の工事とだいたい同じですか。</p> <p>○工事を2工区に分けた理由は何ですか。</p> <p>○2つの工事をどちらも同じ業者が受注するこ</p>	<p>○同じです。</p> <p>○町の方針で、町内業者が多く受注できるようなるべく分割発注するようにしています。それと工期の関係です。水田の耕作時期は、水の供給、排水のための仮設工事費がかかることもあって収穫を見越して発注しますが、そうすると標準工期が確保できなくなるため分割発注します。ただし、分割する場合は、全体を1つの工事としたときの諸経費として調整をします。</p> <p>○可能です。</p>

<p>とは可能ですか。</p>	
<p>消第1号 蓮濁山下山ノ口線外1路線消雪パイプ設置工事</p> <p>○消雪パイプを設置する道路はどうやって優先度を決めていくのですか。</p> <p>○それは地元の要望を受けて行うのですか。</p>	<p>○現在は、除雪車が入れないような狭い道路に設置しています。</p> <p>○はい。地元の要望もありますし、町でも町内の状況を把握し、5か年計画を策定して行っています。</p>
<p>杉谷内甚兵衛橋線外1路線道路改良工事</p> <p>○道路改良工事というのは、長期計画を定めて行うものですか。それとも道路パトロールなどで改修が必要な箇所を発見次第随時行うものですか。</p> <p>○この工事は、長期計画に基づいたものではなく、短期的な理由で必要となったため工事したものであるから補助がないということですか。</p>	<p>○計画的な道路改良工事は補助金を受けることができるので、計画を策定して行っていますが、この工事については、新潟聖籠病院の開設に合わせて道路整備が必要となったため工事を行ったものです。</p> <p>○はい。</p>
<p>開発5号線舗装補修工事</p> <p>○この工事は舗装工事ですが、道路改良工事とはどういうものをいいますか。</p> <p>○歩道の設置も道路改良工事に含まれるのですか。</p> <p>○歩道の設置も地元の陳情によってつけるのですか。</p>	<p>○道路の新設や拡幅を改良工事としています。道路の拡幅がなく、舗装の修繕のみであれば舗装工事としています。</p> <p>○はい。</p> <p>○陳情によるものもありますが、通学路や通行人が多い道路、車の通行量が多い道路などを優先して設置します。</p>
<p>東山団地屋上防水・外壁改修工事</p> <p>○2棟工事したのですか。</p> <p>○もう1棟も工事を行うのですか。</p> <p>○築何年くらいになりますか。</p>	<p>○2棟のうち1棟です。</p> <p>○その予定です。</p> <p>○平成6年か7年に竣工式を行ったので、築20</p>

<p>○屋上防水工事ということですが、雨漏りはありますか。</p> <p>○不落になったということですが、入札の席で最も低い金額を入れたものに残ってもらってその後の手続きを行うのですか。それともいったん町としてどうするかを審議して、後日手続きを行うのですか。</p>	<p>年ほどになります。</p> <p>○利用者の方からは雨漏りもあると聞いています。</p> <p>○入札公告の 3(7)の記載事項を入札の席で説明し、その場で最低価格入札者に見積もりを提出依頼し、提出された見積書が入札書比較予定価格を超えなかったため、落札候補者に決定するべく、落札候補者と契約して良いかという決裁をとってから契約に進むという流れになります。</p>
<p>○補修箇所の調査は事前にコンサルなどに調査を委託するのですか。工事の数量が分からないと見積もりようがないのではないですか。</p> <p>○現場説明はしていますか。</p> <p>○詳しく調査をし、補修箇所を特定しないと無駄が出るのではないですか。</p>	<p>○足場をかけないと分からない部分もあるので概算になりますが数量は示しています。</p> <p>○していません。現場を確認した上での見積もりをお願いしています。</p> <p>○設計書の中に施工数量調査という項目を設け、数量を確定しています。</p>
<p>【その他】</p>	
<p>○審議事案を抽出する際の参考にしたいので、事前配布資料の工事一覧に補助の有無を記載して頂きたいと思います。</p> <p>○補助事業の補助率はどのくらいですか。</p>	<p>○わかりました。</p> <p>○社会資本だと補助率は 55%ですが、国からの割り当ては少なくなってきました。</p>
<p>次回定例会抽出委員指名について</p> <p>○第 17 回定例会は、平成 27 年度下期の案件を審議することとし、渡邊委員を抽出委員として指名した。</p>	