

聖籠町入札監視委員会

第14回定例会議審議概要

開催日及び場所	平成26年11月27日(木) 聖籠町役場2階第2応接室		
内 容	<b>委員長あいさつ</b> <b>発注工事状況</b> <b>平成26年度上期審議事案の審議</b> <b>その他</b>		
委 員 (委員数5名) (出席数5名)	委員長	地濃 茂雄	
	副委員長	小柳 正道	
	委 員	吉井 美穂	
	委 員	児玉 康夫	
	委 員	渡邊 丈久	
審議対象期間	平成26年4月1日～平成26年9月30日		
抽 出 案 件	10件		
抽 出 案 件 の 内 訳	制限付き 一般競争入札	2件	<b>蓮野児童クラブ建設工事</b> <b>上水道施設電機設備更新工事</b>
	(総合評価方式)	0件	
	指名競争入札	6件	<b>聖籠町立図書館監視カメラ設置工事</b> <b>聖籠町立図書館電話交換機設置工事</b> <b>改第3号 藤寄1号線道路改良工事</b> <b>聖籠町立図書館緑地整備工事</b> <b>開発5号線舗装補修工事</b> <b>亀塚D-1工区配水管布設工事</b>
	(総合評価方式)	1件	改第4号 山大夫1号線外1路線道路改良工事
	随意契約	1件	山大夫地内宅地造成工事
委員からの意見・質問、それに対する回答	意見・質問	回答	
	別紙のとおり	別紙のとおり	
委員会による意見の具申又は勧告の内容	指摘事項：特になし		

質 問 ・ 意 見	回 答
<p>【制限付き一般競争入札】</p> <p><b>蓮野児童クラブ建設工事</b></p> <p>児童クラブとは亀塚にあるような建物ですか。</p> <p>○学校に付属する施設ですか。</p> <p>○今後は他の小学校区にも建設するのですか。</p> <p>○児童クラブとは何をする施設ですか。</p> <p>○住宅等と比較して特殊な設備があるのですか。また、工事費が高いのではないですか。</p> <p>○補助金は入っていますか。</p> <p>○落札率が99.9%と高くなっていますが、一般競争入札にすれば下るべきではないですか。</p> <p>○土建会社ではなくハウスメーカーが建設した方が工事費も安くなるのではないですか。</p> <p>他の自治体の事例を調べて検討が必要だと思います。</p> <p>○1 回目の入札金額が予定価格を大幅に上回っていますがどうしてですか。</p>	<p>亀塚にあるのは児童館です。児童クラブは町内3小学校にあります。</p> <p>○現在は学校内の空教室を利用しています。児童福祉法改正により対象がこれまでは1年生から3年生でしたが6年生まで対象となります。空教室では対応できないので新たに建設しました。</p> <p>○来年度は山倉学区、28年度には亀代学区に建設予定です。</p> <p>○就労している保護者から放課後に児童を預かる施設です。</p> <p>○特殊な設備はありません。工事費の積算にあたっては、公共工事として積算しています。</p> <p>○国の補助金で建設しました。</p> <p>○第2回の再入札まで行ったので落札率が高くなったと考えられます。</p> <p>○わかりました。検討します。</p> <p>○木材等の材料費に積算金額の違いがありました。</p>
<p><b>上水道施設電機設備更新工事</b></p> <p>どういう工事ですか。</p> <p>入札に参加した業者は1社ですが、入札参加資格者名簿に参加可能な業者は何社くらいいますか。</p> <p>○入札公告は何社に連絡したのですか。</p>	<p>管理棟の電機設備工事です。3カ年計画の2年目になります。昨年は計装工事、今年を受電設備更新工事になります。</p> <p>○電気会社の大手で5、6社になります。昨年の工事を受注した業者以外の参加は難しいと思います。</p> <p>○一般競争入札になるのでホームページに掲載しました。</p>

<p>○工事費は全部でいくらになりますか。</p> <p>○設備の更新は何年ですか。</p> <p>○町に給水車はありますか。</p> <p>○一般競争入札で参加業者が少ないのであれば指名競争入札にしたらどうですか。</p>	<p>○昨年度は約 8 千万円、来年度は約〇〇円です。</p> <p>○更新の目安は 20 年です。今回は約 30 年で更新しました。</p> <p>○ありません。給水タンクが 2 台あります。</p> <p>○指名競争入札にしても指名業者が辞退することが予想されます。</p>
<p>【指名競争入札】</p>	
<p><b>聖籠町立図書館監視カメラ設置工事</b></p> <p>ネットワークカメラとは何ですか。</p> <p>データはどのくらい保存するのですか。</p> <p>リースで契約も考えられますが検討はしたのですか。</p> <p>警備会社との契約で 5 年という意味は何ですか。</p> <p>○現在はうまく機能していますか。</p> <p>○入館状況はいかがですか。</p>	<p>ドーム型ネットワークカメラは館内の中央カウンターから見えない部分につけるもので、ネットワークパンチカメラは職員通路につけるものです。</p> <p>町防犯カメラの設置及び利用に関する要綱では 30 日となっています。</p> <p>セキュリティと一緒に契約する場合もあります。その場合、長期継続契約として 5 年間で契約することになりますが、警備会社が変わるたびに機器を変える必要があることから単独発注の工事としています。</p> <p>長期継続契約については 5 年ということで目安にしています。</p> <p>○はい。機能しています。</p> <p>○現在は以前の 2 倍くらいの来館者があります。</p>
<p><b>聖籠町立図書館電話交換機設置工事</b></p> <p>監視カメラ設置工事と同一業者が落札しているが一括発注できなかったのですか。</p> <p>当初の本体工事を発注する時に電話がいることは分かっているのに別発注とした理由は何ですか。</p> <p>○工事の着手前にリースか買取りか決めておけば良いことなので、今回は当初工事に含めた方が経費削減になると思いますので、今後検討してください。</p>	<p>発注時期がずれたので別発注となりました。</p> <p>電話機器については、当初の本体工事として発注しても良かったという指摘はその通りだと思います。</p> <p>なお、当初から機器をリースにするか買取りにするか決まっていなかったので別発注としたことからです。</p> <p>○わかりました。</p>

<p>○監視カメラ設置工事と電話交換機設置工事とは同工種であり落札業者も同じなのに落札率が違うのはどうしてですか。予定価格に問題があったのですか。</p>	<p>○落札率が違うのは業者が努力したのではないかと考えます。</p>
<p><b>聖籠町立図書館緑地整備工事</b>      緑地整備工事は年次計画があるのですか。また、この工事は当初予算計上したのですか。      ○これだけの植栽をすると維持費が掛かるのではないですか。</p> <p>○今後も植栽を増やす予定はありますか。      ○枯れた場合の補償はどうなっていますか。      ○冬囲いの必要なものはありますか。</p>	<p>今回の工事で完了です。予算は補正予算対応です。      ○町では緑化 NPO 法人も立ちあげていますので、その協力をお願いしています。      当初工事で行った部分はシルバーに委託していますし、一部ボランティアが行っている部分もあります。      ○町民への植樹の呼びかけを予定しています。      ○枯れ補償は1年です。      ○低木のサツキ等が必要になりますが、なるべく冬囲いの不要なものを選んでいきます。</p>
<p><b>改第3号 藤寄1号線道路改良工事</b>      位置図を見ると、かぎの手状に工事をしたのですか。</p>	<p>○その通りです、今後はその先の延長工事を予定しています。また、県道から今回の工事箇所までは昨年度工事済みです。</p>
<p><b>開発5号線舗装補修工事</b>      ○切削オーバーレイ工とはどういうものですか。      ○夜間工事はあるのですか。</p> <p>○町内で下請けする業者はいますか。</p>	<p>○既存のアスファルト舗装を切削機で削って、その上に新しい舗装をするものです。      ○原則していませんが、東港企業から日中は避けてほしいという要望があり、夜間作業を行った箇所もありました。      ○舗装は特殊な機器が必要なので町内に業者はいません。</p>
<p><b>改第4号 山大夫1号線外1路線道路改良工事</b>      ○同じような改良工事と比較して、工事費が高くないですか。</p>	<p>○幅員が広いことと、(車道6m+歩道2mの箇所がある)下水道・上水道工事が入っているからです。</p>

<p>○道路工事の年次計画はありますか。</p>	<p>○5 年計画があります。なお、今回の工事は町の施策による宅地造成に係るものですので計画外の工事になります。</p>
<p><b>亀塚 D-1 工区配水管布設工事</b></p> <p>○このような工事は頻繁にあるのですか。</p> <p>○配管材はどのような材料を使用しています。</p> <p>○工事費が高むのは、掘削工事ですか。</p>	<p>○亀塚地内は 4 年目で、今後 2 年間の工事を予定しています。</p> <p>○柔軟性があることからポリ管を使用しています。</p> <p>○舗装工事費が高みます。</p> <p>○舗装を復旧していることからです。</p>
<p>質 問 ・ 意 見</p>	<p>回 答</p>
<p>【随意契約】</p>	
<p><b>山大夫地内宅地造成工事</b></p> <p>何区画の販売になりますか。</p> <p>○今、建っている土地改良区の建物はどのようなのですか。</p>	<p>10 区画の販売です。なお、土地改良区事務所 1 区画分も造成して全部で 11 区画造成しています。</p> <p>○解体して建て直す予定です。</p>
<p>【その他】</p> <p><b>次回定例会抽出委員について</b></p> <p>第 15 回定例会は、平成 26 年度下期の案件を対象とすることとし、児玉委員を抽出委員として指名した。</p>	