

聖籠町入札監視委員会

第12回定例会議審議概要

開催日及び場所	平成25年11月28日(木) 聖籠町役場2階第1会議室		
内 容	委員長あいさつ 発注工事状況 平成25年度上期審議事案の審議 その他		
委 員 (委員数5名) (出席数4名)	委員長	地濃 茂雄	
	副委員長	小柳 正道	
	委 員	児玉 康夫	
	委 員	渡邊 丈久	
審議対象期間	平成25年4月1日～平成25年9月30日		
抽 出 案 件	9件		
抽 出 案 件 の 内 訳	制限付き 一般競争入札	2件	聖籠町立図書館新設工事(電気設備工事) 改第2号 次第浜山辺川線道路改良工事(その1)
	(総合評価方式)	0件	
	指名競争入札	4件	亀塚C-2工区配水管布設工事 診療所空調設備改修工事 観音の湯ざぶ～ん館温泉棟空調設備改修工事 弁天瀧風致公園公衆トイレ外1棟建築工事
	(総合評価方式)	2件	
	随意契約	3件	聖籠町立図書館新設工事(空調設備工事) 聖籠町立図書館新設工事(建築工事) 聖籠町立図書館新設工事(外構工事)
委員からの意見・質問、それに対する回答	意見・質問	回答	
	別紙のとおり	別紙のとおり	
委員会による意見の具申又は勧告の内容	指摘事項：特になし		

質 問 ・ 意 見	回 答
<p>【制限付き一般競争入札】</p> <p>聖籠町立図書館新設工事（電気設備工事）</p> <p>太陽光発電設備とは具体的にどのようなものですか。</p> <p>LED照明は設置していますか。</p> <p>入札時に一者辞退していますが、その理由は何ですか。</p> <p>入札期間が短いので、見積りするのが厳しいと判断したのかもしれませんがね。</p>	<p>玄関の屋根に太陽光パネルを付け、施設の一部電気を賄う予定です。環境に配慮するとともに、来館者にも目で分かるような表示も設置する予定です。</p> <p>天井の高いところはLEDを設置していますが、その他は蛍光灯を併用しています。</p> <p>入札申し込み後で、入札当日前に辞退の連絡がありました。</p> <p>実際のところは分かりません。</p>
<p>改第2号 次第浜山辺川線道路改良工事(その1)</p> <p>説明の中に、全長1.6kmの路線で、あと2年で完了予定とありましたが、継続事業なのか。</p> <p>前年度までと同じ業者が受注していますが。</p>	<p>工区を分け、単年度会計での工事としています。残り工区は27年度で完了予定です。</p> <p>町内業者が受注しています。</p>

質 問 ・ 意 見	回 答
【指名競争入札】	
<p>亀塚C - 2工区配水管布設工事</p> <p>工区分けされているとのことですが、具体的に全体工事の概要を教えてください。</p> <p>C - 1、C - 2、C - 3とも同じ種類の管を布設するのですか。</p> <p>C - 3と金額が違う理由は何ですか。</p> <p>この地区は液状化が起きやすいところですか。</p> <p>継ぎ目がないということは、水漏れもなくなり強くなるということですか。</p> <p>再来年のE工区まで実施するというのですが、予算はどれくらいですか。</p> <p>老朽化した水道管を耐震性の高い管に換えるということですが、網代浜の畑の中にあるガス管も老朽化して危険な状態にあるものと考えますが、町としてその対応はどうですか。</p> <p>配管図はどうなっていますか。</p>	<p>亀塚地区が移転した当時、県が塩ビ管で水道管を布設しましたが、老朽化したため、5ヶ年計画で布設換えを行います。既にA工区は一昨年度、B工区は昨年度完了し、次いで今年度がC工区、E工区は来年度、D工区は再来年度となっております。なお、今年度のC工区は3区間に分かれています。</p> <p>同じ管を布設します。ポリエチレン管を使用し、接続箇所を融着するため、耐震性に非常に優れています。</p> <p>管径が大きく延長が短いためです。</p> <p>いいえ、地下水位が低いため液状化は起きにくい地区です。</p> <p>そうです。</p> <p>毎年約1億円程度の予算で行っています。</p> <p>古い水道管を直す場合に老朽化したガス管がある時は、事前にガス会社へ連絡し、極力同時施工するようにしています。ただし、民地にある場合までの確認はできないため、町としても対応していません。</p> <p>水道・下水道に関しては図面化されていますし、電子化されています。ガスについては、管理がガス会社となるため、詳細はわかりません。</p>
<p>診療所空調設備改修工事</p> <p>入札調書をみると再入札1回目以降で落札となっていますが、入札書比較予定価格を下回ったからですか。</p> <p>この工事の設備費はどれくらいですか。</p>	<p>そうです。</p> <p>設計額で900万円以上しますので、全体の7割以上を占めています。</p>

質 問 ・ 意 見	回 答
<p>使いやすさ等で同じメーカーのものですか。</p> <p>ランニングコストまで検討していますか。</p> <p>大規模な場合、消費電力に差が出たり、騒音が発生するなどします。今回の規模ではそのような問題はないということですか。</p> <p>今後、このような設備改修は、総合的な判断も必要になってくるとおもいます。</p>	<p>既存のメーカーが、空調部門をパナソニックに譲渡した経緯があります。メーカー指定はしていませんが、結果的にパナソニックの機器が選定されています。</p> <p>この程度の規模ですと、他のメーカーとあまり差がでないため検討はしていません。</p> <p>そうです。</p> <p>わかりました。</p>
<p>観音の湯ざぶーん館温泉棟空調設備改修工事</p> <p>診療所の空調設備改修と同じガスヒートポンプを入れているようですが、なぜこちらは安いのですか。</p> <p>この工事は、なぜ総合評価方式をとっているのですか。</p> <p>誰が点数を付けるのですか。</p> <p>入札額の評価割合はどれくらいですか。</p>	<p>台数はほぼ同じですが、機器の能力が違うためです。</p> <p>例年、契約担当が年間3工事程度選定しています。簡易提案型と簡易実績型がありますが、この工事は簡易実績型を採用しています。上下水道課、保健福祉課、ふるさと整備課から各1件選定しています。</p> <p>町内かどうか、実績があるかどうかなど、事前に提出していただいた資料に基づき、契約担当が点数を付けます。その評価を入札結果に加味して順位を決定します。その評価調書に対するアドバイザーの意見を聴き、最終的に落札者を決定します。</p> <p>簡易実績型は、入札額に差がある場合、その他の評価で逆転することは少ないです。簡易提案型の方は、入札額が占める評価割合が低くなるため、逆転する可能性がでてきます。</p>
<p>弁天瀧風致公園公衆トイレ外1棟建築工事</p> <p>審議事案説明書の「入札状況等の契約までの経過」にアドバイザーの落札者決定となっていますが、落札者決定ではなく、意見を聴くということの間違いではありませんか。</p>	<p>そのとおりです。記入間違いです。</p>

質 問 ・ 意 見	回 答
【 随 意 契 約 】	
<p>聖籠町立図書館新設工事（空調設備工事） 入札不落の理由は分かりますか。</p> <p>入札不落による随意契約とのことですが、中身のスペックは変わっていませんか。</p> <p>入札不落になったのは、東日本大震災の影響もありますか。</p> <p>電気設備工事と建築工事は同一の入札経過ですが、空調設備工事だけ経過が違うのは何故ですか。</p> <p>今回のような特殊な事情がある場合、審議に入る前に説明しておいていただきたいと思えます。そうすれば今のような疑問はなくなり、審議もスムーズに行えるものと考えます。</p> <p>今後このような経緯がある場合、事前に説明等をお願いします。</p> <p>他の自治体では、予定価格を事前公表しているところもあるようですが、聖籠町はなぜ公表しないのですか。</p> <p>落札率が非常に高い状況にありますが、予定価格を事前公表した方が落札率は下がるのではないですか。</p>	<p>24 年度に設計委託を行い、その設計単価を 25 年 4～5 月に入れ換えて入札していますが、政権交代によるアベノミクスなど、世の中の経済状況が急激に変化したことが要因と思われます。</p> <p>変わっていません。</p> <p>震災の影響というよりは、景気の動向による影響が大きいと考えられます。しかし、コンクリート型枠職人など専門職人が減少していることは、東日本への人材流出が要因と思われ、人材確保が厳しい状況になっているようです。</p> <p>電気設備と建築も当初は空調設備と同じ経過で進めていましたが、入札不落であったため、再度日程を組み直し、入札を行ったことによるものです。空調設備は当初入札の段階で、不落ではありましたが、最低入札価格が予定価格の 10%以内であったため、随意契約を仮に締結することができました。その後、他の工事と同様に議会議決により、契約締結することができました。</p> <p>入札不落の事例が近年なかったため、配慮が不足し申し訳ありませんでした。</p> <p>分かりました。</p> <p>国土交通省から事前公表しないよう指導されています。</p> <p>予定価格の事前公表をした場合、高止まりの懸念があるため、事前公表しない方が良いとされています。</p>

質 問 ・ 意 見	回 答
<p>聖籠町立図書館新設工事（建築工事）</p> <p>辞退者が1者いますが、どのような経緯ですか。</p> <p>その理由は何ですか。落札業者が決まっているからなのではないですか。</p> <p>入札締切が6月5日となっており、その前に質問の受付等があると思いますが、その辞退業者から質問はありましたか。</p> <p>辞退する場合、その理由は必要ではありませんか。</p> <p>経済状況等により入札不落となっていますが、入札不落が分かるように資料を整理しておく必要があるのではないですか。</p>	<p>入札申し込みがあった後、辞退する旨の連絡が入札前にありました。</p> <p>理由は分かりません。当然中立的立場で対応していますので、業者側のことはよく分かりません。</p> <p>質問はありませんでした。</p> <p>辞退する場合に提出する様式に、理由を明記する欄がない書式になっています。</p> <p>はい、分かりました。</p>
<p>聖籠町立図書館新設工事（外構工事）</p> <p>入札申込は3者だけですか。</p> <p>建築工事を請け負った構成員のみが参加しているようですが、他の業者が遠慮したのではないですか。</p> <p>図書館のオープンはいつを予定しているのですか。</p> <p>本は新たに購入するのですか。</p> <p>備品もかなりの額になると思いますが、どの程度の予算ですか。</p> <p>他の工事は落札しているのに、図書館新設工事だけ入札不落となっています。町民から疑惑を持たれても不思議ではないので、説明ができるようにしておく必要があると思います。</p>	<p>3者です。</p> <p>一般競争入札ですので、資格要件をクリアしていれば誰でも参加できます。なぜ3者だけかは分かりません。</p> <p>来年の6月を予定しています。</p> <p>現在のものが6割、新たに購入予定が4割です。</p> <p>約1億円程度になります。</p> <p>分かりました。</p>

質 問 ・ 意 見	回 答
<p>【全体として】</p> <p>以前から落札率が高いように思いますが、今回入札不落があるというのは、社会情勢の激変が影響しているということですか。</p> <p>一般競争入札を辞退した場合、理由を付した方がよいと思います。また、場合によってはペナルティを科してもいいのではないのでしょうか。</p>	<p>今回欠席している吉井委員から、「今回発注工事全体として落札率が高くなっている。」と言伝をあずかっています。</p> <p>国土交通省では、平成 24 年度入札不落が 48.2%となっています。ただし、繰り越し工事も含めた数値になっていますので、あくまで参考です。</p> <p>また、最近全国的に入札不落になっていることが報道されていますが、労務単価自体それほど上がっていませんが、人材確保ができないため高騰している可能性もあると思います。</p> <p>県内事例として、妙高市でも同様の図書館建設が予算内で発注することが出来ず中止になっています。図書館新設工事は補助金を活用していますので、入札不落になった理由に関しては情報収集しておきたいと思います。</p> <p>今後の検討課題とさせていただきます。</p>
<p>【その他】</p> <p>次回定例会抽出委員について</p> <p>第 13 回定例会は、平成 25 年度下期の案件を対象とすることとし、渡邊委員を抽出委員として指名した。</p>	

