**土地選定理由書**

申請者（転用事業者）

住所　　聖籠町大字○○　△△番地

氏名　（株）○○建設　代表取締役　△△

1. 事業目的及び必要性

　自身の経営する建築事業の拡大に伴い、資材置場用地が不足している。○○地区に現場があるため、周辺に資材置場用地が必要となった。

1. 候補地選定条件
	1. 必要最低限の面積（○○㎡）を確保できること。
	2. 重機の進入・資材の搬入に必要な○○㎡以上の道路に面していること。
	3. 周辺に家屋等が少ないこと。

◆候補地Ａ（聖籠町大字○○番地　地目：○○　面積○○㎡）

　所有者と交渉するも条件が合わず、候補地から外れる。

◆候補地Ｂ（聖籠町大字○○番地　地目：○○　面積○○㎡）

　農地であるが、所有者に農業経営を継続する意向あり、候補地から外れる。

◆候補地Ｃ（聖籠町大字○○番地）

　上記選定条件を満たすため、候補地に選定。

※候補地毎の位置図添付。

３．当該地を選定した理由

　候補地Ｃが最適地と判断し、周辺農地への支障がなく、所有者と売買価格等での折り合いもついたため、当該地を選定した。