

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

下記によって転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定、移転したいので、農地法第5条第1項の規定によって許可を申請します。
平成〇〇年〇〇月〇〇日

農業委員会受付
平成 年 月 日

譲受人(氏名) **買受 太郎** ⑩
譲渡人(氏名) **売渡 一郎** ⑩

整理番号

聖籠町農業委員長 様

記

1 当事者の氏名、住所、職業等				
当事者の別	氏名	年齢	住所	職業
譲受人	買受 太郎	30	聖籠町大字諏訪山 825	会社員
譲渡人	売渡 一郎	50	聖籠町大字諏訪山 1635-4	自営業

2 許可を受けようとする土地の所在、地目、面積等											
土地の所在		地番	地目		面積 (㎡)	利用状況	10アール当たり普通収穫高	所有者の氏名	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域、市街化調整区域、その他の区域の別
大字	字		登記簿	現況					権利の種類	権利者の氏名又は名称	
<p>全部事項証明書どおり記入。</p> <p>田畑休耕田休耕畑の別</p> <p>全部事項証明書どおり記入</p> <p>一毛田普通畑休耕田休耕畑の別</p> <p>平年作の収穫高 (例) 米〇〇kg 野菜 〇〇kg</p> <p>登記簿どおり記入</p> <p>市街化区域、市街化調整区域及び農用地区域外、農用地区域外の各区域の別</p>											
計		330 ㎡		(田 100 ㎡ 畑 230 ㎡)		採草放牧地 ㎡					

3 転用目的	4 権利を設定、移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別
(例) 個人住宅建築敷地、事務所建築敷地、露天駐車場敷地等		所有権、賃借権、使用賃借権等	移転(売買・贈与・交換等)、設定

許可番号 聖農 第 号

上記のとおり許可します。

平成 年 月 日

聖籠町農業委員長 ⑩

1 条件 別紙記載のとおり
2 注意事項 別紙記載のとおり
3 教示事項 別紙記載のとおり

5 転用計画

① (権利を設定し、移転しようとする事由の詳細)

転用計画を具体的に記入する。

(該当文言を○で囲むこと。一時転用 永久転用)

(権利の設定・移転の時期 平成〇〇年〇〇月〇〇日)

② 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	着工 平成〇〇年〇〇月〇〇日から			土地利用の面積	③ 権利の存続期間 平成 年 月 日から 年間
		完工 平成△△年△△月△△日まで				
農地等以外の土地を含む場合は、事業計画面積のすべてについて記載すること。	名称	棟数	建築面積	所要面積		
	土地造成				田 100 ㎡	④ 事業の操業期間 又は施設の利用期間 平成 年 月 日から 年間
	建築物	個人住宅 1 棟	99.17	300	畑 230 ㎡	
	工作物				採 ㎡	
	建築物	物置 1 棟	33.05	100	他 120 ㎡	
	露天駐車場	2 台		50		
計			132.22	450	計 450 ㎡	

6 資金調達についての計画

※資金計画申出書も添付してください

資金所要総額	円	土地代金	円	自己資金	円
		整地費	円	借入金	円
		建設費	円	借入先	
		その他	円		

7 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜及び生活環境等への被害防除施設の概要

隣接地の状況、転用に際して行う被害防除策の概要を具体的に記入してください。

(例) 東側は農地、北側は宅地、南西側は道路(6m)に面しており、高さ〇〇cmの土留め、及び排水施設を設置し、隣接地に被害を与えない。

8 その他参考となるべき事項

他法令との関係、乗り入れ、雨水排水、その他参考となる事項を記入してください。

(例) 〇年〇月〇日農業振興地域(農用地)除外済み等。

添付書類

(添付した書類に○印を付す)

- 法人にあつては、法人登記簿謄本又は抄本及び定款又は寄付行為の写し
- 申請土地の登記事項証明書(全部事項証明書)
- 申請土地に係る地番を表示する図面
- 申請土地の位置及び付近の状況を表示する図面(縮尺は1/10,000ないし1/50,000程度)
- 申請土地に建設しようとする建物又は施設の面積、位置及び施設物間の距離を表示する図面(縮尺は1/500ないし1/2,000程度)
- 申請土地が土地改良区の地区内にある場合には、当該土地改良区の意見書
- 資金調達についての証明書類
- 所有権以外の権限に基づいて申請する場合には、所有者の同意があつたことを証する書面、申請土地に地上権、賃借権等に基づく耕作者がいる場合には、その同意があつたことを証する書面
- 当該事業に関連して法令の定めるところにより許可、認可、届出等を要する場合においてこれを了しているときは、その旨を証する書面
- 当該事業に関連する取水又は排水につき関係権利者の同意を得ている場合には、その旨を証する書面
- その他参考となるべき書類

行政書士
記名捺印